



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3080

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 40974/A del 31/08/2012 presentata da:

DI FAZIO VENICIO, nato a Fondi il 12/08/1952 cod. f.: DFZ VNC 52M12 D662Q, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da ufficio e locali accessori ad abitazione in via della Scala riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2475 sub.1-3;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 56806/A del 28/11/2012;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 24 dicembre 2012;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di vendita del 21/12/2000 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.74555; racc.n.21323; registrato a Formia il 05/01/2001 al n.45 e trascritto a Latina il 27/12/2000 al Reg.Gen.n.24366 e Reg.Part.n.16299.

Il fabbricato è dotato di permesso di costruire in sanatoria n. 553 del 05/5/2005;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 1.442,21 e del costo di costruzione determinato in euro 819,15, versato con bonifico del 25/2/2014, effettuato presso Banca pop. di Fondi;

Rilascia a: **DI FAZIO VENICIO, nato a Fondi il 12/08/1952 cod. f.: DFZ VNC 52M12 D662Q**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da ufficio e locali accessori ad abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via della Scala, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2475 sub.1-3, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicata con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 2.6.FEB.2014.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)